

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRUNG HỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXĐ

Trung Hội, ngày tháng 6 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng trên địa bàn xã
Trung Hội

Kính gửi: - Ông (Bà) Trưởng xóm

Trong thời gian qua công tác quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn được quan tâm chỉ đạo, hầu hết các cá nhân, tổ chức chấp hành theo đúng quy định về quản lý hoạt động xây dựng. Tuy nhiên vẫn còn một trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ không thông báo thời gian khởi công xây dựng đối với khu vực nông thôn (các xã) dẫn đến tình trạng một số công trình xây dựng không phù hợp với vị trí, diện tích đất được phép xây dựng, vị trí xây dựng không đảm bảo các yêu cầu về quy hoạch xây dựng, làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận, các công trình công cộng khác, tác động xấu đến kiến trúc cảnh quan.

Để khắc phục tình trạng trên, tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật, Tránh tình trạng làm nhà ở trên đất nông nghiệp, vi phạm quy định đất đai. UBND xã yêu cầu các Ông (Bà) Trưởng xóm trên địa bàn xã kịp thời thực hiện một số nội dung sau đây:

- Tăng cường công tác tuyên truyền và hướng dẫn các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xóm quản lý thực hiện các quy định của nhà nước về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm các công trình công cộng v.v... Khi phát hiện các trường hợp vi phạm cần báo ngay cho UBND xã.

- Phổ biến cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã nắm được, Khi khởi công mới công trình xây dựng phải thực hiện làm Thông báo thời điểm khởi công xây dựng công trình, Kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng, bản sao giấy chứng nhận QSD đất. Nộp tại UBND xã qua bộ phận Địa chính – Xây dựng.

(Có mẫu Thông báo khởi công xây dựng công trình kèm theo).

Trên đây là một số nội dung về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã, yêu cầu các Ông (bà) Trưởng xóm nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy - TT HDND.
- (B/c);
- Lưu VT; ĐC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Định

(Phụ lục 01)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: UBND xã Trung Hội

1. Họ tên Chủ đầu tư:
- Địa chỉ thường trú:
- Số điện thoại:
2. Tên công trình:
- Địa điểm xây dựng:
- Diện tích mặt sàn xây dựng:
- Số tầng xây dựng:
3. Nhà thầu thi công:
4. Giấy phép xây dựng số: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
5. Ngày khởi công xây dựng:
6. Dự kiến ngày hoàn thành:

Xin thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Trung Hội để biết và theo dõi.

Gửi kèm thông báo:

- Bản vẽ thiết kế xây dựng.
- Giấy CNQSD đất (bản photo).

Ngày tháng năm 2022

Chủ đầu tư công trình
(ký, ghi rõ họ tên)