

Số: /TTr-UBND

Trung Hội, ngày tháng 10 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất  
cho bà Lưu Thị Ngọc, trú tại xóm Quán Vuông 4, xã Trung Hội  
đối với thửa đất tại xóm Quán Vuông 4, xã Trung Hội

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa.

Ủy ban nhân dân xã Trung Hội nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Ngọc, trú tại xóm Quán Vuông 4, xã Trung Hội, kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Trung Hội báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa, nội dung cụ thể như sau:

### I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

#### 1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20/09/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030; Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

#### 2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Ngày tháng năm 2024, Hội đồng đăng ký đất đai xã Trung Hội đã tổ chức họp xét đối với hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 18 (bản đồ địa chính xã Trung Hội), diện tích 167,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn của bà Lưu Thị Ngọc, trú tại xóm Quán Vuông 4, xã Trung Hội.

Tại buổi họp xét, Hội đồng đăng ký đất đai xã Trung Hội đã thống nhất kết luận:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Hiện trạng sử dụng đất là đất ở tại nông thôn.

Trên đất không có tài sản gắn liền với đất

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Ranh giới sử dụng đất rõ ràng, ổn định.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Thời điểm sử dụng đất liên tục của bà Lưu Thị Ngọc từ năm 2014; sử dụng ổn định liên tục đến nay

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

Khu đất có nguồn gốc là do bố đẻ bà Lưu Thị Ngọc là ông Lưu Văn Phú khai phá sử dụng làm nhà ở từ năm 1950, đến năm 2014 ông Lưu Văn Phú chết, bà Lưu Thị Ngọc là người thừa kế, tiếp tục ở từ năm 2014 cho đến nay. Hiện khu đất đang ở tại nông thôn, có ranh giới rõ ràng.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

Theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt, thửa đất trên phù hợp quy hoạch SD đất.

Biên bản họp xét đã được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 11/11 thành viên.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Trung Hội lập gồm:

- Thông báo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Biên bản họp xét của Hội đồng đăng ký đất đai;

## **II. Xác nhận các nội dung**

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Hiện trạng sử dụng đất là đất ở tại nông thôn.

Trên đất không có tài sản gắn liền với đất

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Ranh giới sử dụng đất rõ ràng, ổn định

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Thời điểm sử dụng đất liên tục của bà Lưu Thị Ngọc từ năm 2014; sử dụng ổn định liên tục đến nay

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Khu đất có nguồn gốc là do bố đẻ bà Lưu Thị Ngọc là ông Lưu Văn Phú khai phá sử dụng làm nhà ở từ năm 1950, đến năm 2014 ông Lưu Văn Phú chết, bà Lưu Thị Ngọc là người thừa kế, tiếp tục ở từ năm 2014 cho đến nay. Hiện khu đất đang ở tại nông thôn, có ranh giới rõ ràng.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt, thửa đất trên phù hợp quy hoạch SD đất.

**III. Đề xuất, kiến nghị**

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Trung Hội chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Đơn đăng ký đất đai của bà Lưu Thị Ngọc;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Trung Hội lập;
4. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;

Ủy ban nhân dân xã Trung Hội kính trình phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Định**