

Số: /QĐ-UBND

Trung Hội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội**

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRUNG HỘI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của chính phủ số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 29/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/02/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 27/2020/NĐ-CP, ngày 19/04/2022 của chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;*

*Căn cứ các Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 02/12/2024 của HĐND xã Trung Hội về việc phê duyệt chủ trương bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 từ nguồn thu tiền đất năm 2024 trên địa bàn xã Trung Hội (lần 2); số 51/NQ-HĐND ngày 02/12/2024 của HĐND xã Trung Hội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng cơ bản các công trình năm 2024 trên địa bàn xã Trung Hội; số 55/NQ-HĐND ngày 25/12/2024 của HĐND xã Trung*

Hội về việc *Phê chuẩn sử dụng sử dụng số vượt thu tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2024 thực hiện chi đầu tư XD/CB các công trình năm 2024 và các công trình khởi công mới năm 2025; số 56/NQ-HĐND ngày 25/12/2024 của HĐND xã Trung Hội về việc Phê chuẩn phân bổ dự toán thu chi ngân sách xã năm 2025;*

*Theo đề của bộ phận chuyên môn.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa

### **I. Nhiệm vụ khảo sát.**

#### **1. Mục đích khảo sát địa hình, khảo sát địa chất:**

##### **a. Mục đích khảo sát địa hình**

- Xác định chính xác vị trí các hạng mục công trình;
- Đánh giá được cụ thể điều kiện địa hình tuyến công trình, hiện trạng sạt lở, phạm vi hố xói (nếu có), hình dạng lòng dẫn...làm một trong những cơ sở để đề xuất biện pháp công trình, biện pháp thi công;
- Xác định được tương đối chính xác khối lượng, xác định được tổng mức đầu tư.

##### **b. Mục đích khảo sát địa chất:**

- Mục đích của công tác khảo sát địa chất là cung cấp các thông số về điều kiện địa chất công trình, địa chất thủy văn và các hoạt động địa chất khác trong khu vực xây dựng công trình phục vụ cho việc thiết kế;
- Đánh giá khả năng chịu tải khu vực dự án, cùng với tài liệu địa hình làm cơ sở đề xuất các giải pháp tổng thể thiết kế công trình;
- Làm cơ sở để đề xuất các biện pháp để xử lý các vấn đề nền móng của công trình;
- Xác định được tương đối chính xác khối lượng, xác định được tổng mức đầu tư.

#### **2. Phạm vi khảo sát;**

- Khảo sát nguồn cung ứng vật tư vật liệu tại địa phương khu vực xây dựng công trình.

#### **3. Phương pháp và nội dung khảo sát.**

##### **3.1. Phương pháp bố trí tuyến đo:**

##### **a. Đo dẫn thủy chuẩn:**

- Hệ cao độ sử dụng là hệ cao độ quốc gia VN2000;
- Mốc cao độ dự kiến : 2 mốc
- Với khu vực khảo sát công trình được tiến hành lập lưới thủy chuẩn kỹ thuật.
- Đo dẫn thủy chuẩn kỹ thuật.

##### **b. Đo bình đồ:**

- Trên bình đồ cần thể hiện rõ các điểm địa hình, địa vật như: Khu vực bị sạt lở, các hố xói, mô tả các đoạn sông cong, nhà cửa, cầu cống, ruộng vườn mố

mả, đền thờ... nhằm nêu bật phạm vi công trình chiếm chỗ, chiều dài tuyến công trình nhằm phục vụ công tác thi công sau này. Phần dưới nước cần thể hiện rõ độ nông, sâu... trong phạm vi công trình;

- Đo vẽ bình đồ công trình tỷ lệ 1/500, đường đồng mức  $h = 1\text{ m}$ .

**c. Đo mặt cắt dọc:**

- Đo mặt cắt dọc theo chiều dài tuyến công trình. Trên mặt cắt dọc thể hiện vị trí và khoảng cách các cọc cắt ngang, các điểm đầu tuyến và điểm cuối tuyến công trình;

- Phía dưới bản vẽ cắt dọc có sơ họa các công trình trên tuyến, đường, nhà cửa, các địa vật khác nằm trong khu vực đo vẽ. Trung bình cứ 20m có một điểm cắt dọc, nếu địa hình thay đổi phải đo theo sự biến đổi của địa hình;

**d. Đo mặt cắt ngang:**

- Đo mặt cắt ngang tỉ lệ 1/200. Mặt cắt ngang yêu cầu thể hiện chính xác địa hình các khu vực có ảnh hưởng đến khối lượng và biện pháp thi công công trình.

- Khoảng cách các điểm đo chi tiết không được vượt quá quy trình; với địa hình đặc biệt khoảng cách các điểm đo có thể ngắn hơn. Đối với địa hình đặc biệt hoặc có sự thay đổi đột ngột thì đo theo địa hình đó không phân biệt khoảng cách. Các điểm đo chi tiết thể hiện được sự thay đổi địa hình, địa vật và các đặc điểm chính của công trình,...

- Đặt máy tại các cọc đã được xác định trên tuyến tiến hành đo các mặt cắt ngang tuyến và hướng đo của các mặt cắt phải vuông góc với tim cắt dọc;

- Trên mặt cắt ngang đi qua khu vực có nhà dân phải đo chi tiết và phải thể hiện được kích thước từ tim (trên cắt dọc) đến mép nhà hoặc các công trình phụ trợ khác.

- Khoảng cách giữa các mặt cắt ngang trung bình là 10m, tại những vị trí có thay đổi địa hình đột ngột phải bố trí thêm mặt cắt ngang để thể hiện rõ những thay đổi đó.

**e. Xác định cao, tọa độ các hố khoan đào:**

- Xác định cao, tọa độ theo vị trí điều tra, đánh dấu của chủ trì thủy văn ngoài thực địa với độ chính xác lưới đo vẽ và thủy chuẩn kỹ thuật.

- Số lượng và vị trí các hố đào địa chất theo bản thiết kế của chủ trì chuyên ngành khảo sát địa chất trên các bình đồ tỷ lệ 1/500 với độ chính xác theo lưới đo vẽ và thủy chuẩn kỹ thuật.

**3.2. Thành phần, nội dung khảo sát địa chất:**

- Đào hố đào kiểm tra địa chất nhằm mục đích cung cấp đầy đủ tài liệu cần thiết về địa kỹ thuật trong khu vực dự kiến xây dựng công trình, làm cơ sở để chọn vị trí hợp lý và thiết kế các hạng mục công trình;

- Xác định chính xác được địa tầng, vẽ được mặt cắt địa chất, địa chất thủy văn tại các vị trí dự kiến bố trí công trình;

- Xác định được đầy đủ các chỉ tiêu cơ lý của đất nền phục vụ cho bước thiết kế bản vẽ thi công (theo phương pháp cắt nén 1 trục).

#### **4. Tiêu chuẩn áp dụng:**

##### **Các tiêu chuẩn áp dụng cho công tác khảo sát hiện trường**

TCVN 4419: 1987 – Khảo sát cho Xây dựng. Nguyên tắc cơ bản;

TCVN 9437: 2012 – Khoan thăm dò địa chất công trình;

TCVN 112:1984 – Hướng dẫn thực hành khảo sát đất xây dựng bằng thiết bị mới (thiết bị do PNUD đầu tư) và sử dụng tài liệu vào thiết kế công trình;

TCVN 9351:2012: Đất xây dựng – Phương pháp thí nghiệm hiện trường – Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn (SPT).

22 CN 259 – 2000 – Quy định khoan thăm dò địa chất công trình

22 TCN 263 – 2000 – Quy trình khảo sát đường ô tô

22 TCN 171-87- Quy trình KS ĐCCT và thiết kế biện pháp ổn định nền đường vùng có hoạt động trượt, sụt, lở:

22 CN 82-85 – Quy trình khoan thăm dò địa chất công trình:

22 TCN 160-87 – Khảo sát địa kỹ thuật phục vụ cho thiết kế và thi công móng cọc.

##### **Các tiêu chuẩn thí nghiệm trong phòng**

TCVN 4195 đến 4202: 2012: Đất xây dựng – Các phương pháp xác định chỉ tiêu cơ lý của đất;

TCVN 4200:2012: Đất xây dựng – Phương pháp xác định tính nén lún trong phòng thí nghiệm;

TCVN 9153:2012: Đất xây dựng – Phương pháp chỉnh lý kết quả thí nghiệm mẫu đất;

TCVN 2683:2012: Đất xây dựng – Phương pháp lấy, bao gói, vận chuyển và bảo quản mẫu;

TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

TCXD 81 –81: Nước dùng trong xây dựng. Các phương pháp phân tích hóa học.

TCVN 3994 – 85: Nước dùng trong xây dựng. Tiêu chuẩn ăn mòn của môi trường nước đối với bê tông cốt thép.

- Các tiêu chuẩn chuyên ngành liên quan khác.

## **5. Khối lượng dự kiến:**

### **a. Móng kê:**

Kết cấu móng kê bằng đá hộc xây VXM M100#; lớp đệm đáy móng bằng đá dăm dày 10cm, chiều cao  $H = 1,15\text{m}$  ; chiều rộng  $B = 1,55\text{m}$

### **b. Thân kê:**

Kết cấu thân kê bằng đá hộc xây VXM M100#; chiều cao thân kê  $H = 3,0\text{m}$ , chiều rộng đỉnh kê  $B = 0,5\text{m}$  .

Kê bố trí khe phòng lún rộng 1,5cm nhét bao đay nhựa đường, khoảng cách 15m/1khe.

Thiết kế đặt ống PVC-D76 thoát nước trong lòng kê, khoảng cách 3m/ống.

### **c. Ốp mái taluy :**

- Thiết kế ốp mái taluy bằng đá hộc xây VXM M100# dày 30 cm , mái dốc tỷ lệ 1/1 cao từ 4,8-5,8m

## **6. Báo cáo kết quả khảo sát:**

Trên cơ sở kết quả khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát theo quy định. Hồ sơ khảo sát giao nộp: 07 bộ.

## **II. Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình:**

Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình theo các bước qui định của nhà nước. Nội dung nhiệm vụ gồm:

### **1. Thuyết minh:**

- a. Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình;
- b. Mục tiêu xây dựng công trình;
- c. Địa điểm xây dựng công trình;
- d. Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình;
- đ. Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng, biện pháp tổ chức thi công và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

### **2. Nội dung thiết kế:**

#### **2.1. Quy mô thiết kế**

- Quy mô:

\* Kê chông sạt lở sân thể dục với chiều dài khoảng  $L = 42,00\text{m}$

- Phạm vi khảo sát : Từ cọc C1 đến cọc C2 chiều dài  $L = 42,00\text{m}$  .

- Cấp công trình: Công trình cấp 4

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

#### **2.2. Các nội dung thiết kế chủ yếu:**

- ***Yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan.***

- Khắc phục tình trạng sạt lở, giữ ổn định bảo vệ các công trình hiện có trong khu vực trường THCS Trung Hội

- Đảm bảo an toàn cho tính mạng và người dân và tài sản của các hộ dân sinh sống xung quanh khu vực có nguy cơ sạt lở ;

- Cải thiện cảnh quan môi trường sinh thái khu vực

- ***Yêu cầu về kiến trúc công trình.***

+ **Đo dẫn thủy chuẩn:**

- Hệ cao độ sử dụng là hệ cao độ quốc gia VN2000;

- Mốc cao độ dự kiến : 2 mốc

- Với khu vực khảo sát công trình được tiến hành lập lưới thủy chuẩn kỹ thuật.

- Đo dẫn thủy chuẩn kỹ thuật.

+ **Đo bình đồ:**

- Trên bình đồ cần thể hiện rõ các điểm địa hình, địa vật như: Khu vực bị sạt lở, các hố xói, mô tả các đoạn sông cong, nhà cửa, cầu cống, ruộng vườn mồ mả, đền thờ... nhằm nêu bật phạm vi công trình chiếm chỗ, chiều dài tuyến công trình nhằm phục vụ công tác thi công sau này. Phần dưới nước cần thể hiện rõ độ nông, sâu... trong phạm vi công trình;

- Đo vẽ bình đồ công trình tỷ lệ 1/500, đường đồng mức  $h= 1m$ .

+ **Đo mặt cắt dọc:**

- Đo mặt cắt dọc theo chiều dài tuyến công trình. Trên mặt cắt dọc thể hiện vị trí và khoảng cách các cọc cắt ngang, các điểm đầu tuyến và điểm cuối tuyến công trình;

- Phía dưới bản vẽ cắt dọc có sơ họa các công trình trên tuyến, đường, nhà cửa, các địa vật khác nằm trong khu vực đo vẽ. Trung bình cứ 20m có một điểm cắt dọc, nếu địa hình thay đổi phải đo theo sự biến đổi của địa hình;

+ **Đo mặt cắt ngang:**

- Đo mặt cắt ngang tỉ lệ 1/200. Mặt cắt ngang yêu cầu thể hiện chính xác địa hình các khu vực có ảnh hưởng đến khối lượng và biện pháp thi công công trình.

- Khoảng cách các điểm đo chi tiết không được vượt quá quy trình; với địa hình đặc biệt khoảng cách các điểm đo có thể ngắn hơn. Đối với địa hình đặc biệt hoặc có sự thay đổi đột ngột thì đo theo địa hình đó không phân biệt khoảng cách. Các điểm đo chi tiết thể hiện được sự thay đổi địa hình, địa vật và các đặc điểm chính của công trình,...

- Đặt máy tại các cọc đã được xác định trên tuyến tiến hành đo các mặt cắt ngang tuyến và hướng đo của các mặt cắt phải vuông góc với tim cắt dọc;

- Trên mặt cắt ngang đi qua khu vực có nhà dân phải đo chi tiết và phải thể hiện được kích thước từ tim (trên cắt dọc) đến mép nhà hoặc các công trình phụ trợ khác.

- Khoảng cách giữa các mặt cắt ngang trung bình là 10m, tại những vị trí có thay đổi địa hình đột ngột phải bố trí thêm mặt cắt ngang để thể hiện rõ những thay đổi đó.

+ **Xác định cao, tọa độ các hố khoan đào:**

- Xác định cao, tọa độ theo vị trí điều tra, đánh dấu của chủ trì thủy văn ngoài thực địa với độ chính xác lưới đo vẽ và thủy chuẩn kỹ thuật.

- Số lượng và vị trí các hố đào địa chất theo bản thiết kế của chủ trì chuyên ngành khảo sát địa chất trên các bình đồ tỷ lệ 1/500 với độ chính xác theo lưới đo vẽ và thủy chuẩn kỹ thuật.

**3. Thành phần hồ sơ:**

- Thuyết minh báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình.
- Bản vẽ thiết kế thi công công trình.
- Dự toán công trình.
- Số lượng hồ sơ : 07 bộ.

**III. Dự toán chi phí khảo sát và lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình**

Tổng dự toán chi phí khảo sát và lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: 30.499.259 đồng

*(Bằng chữ: Ba mươi hai triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn hai trăm năm mươi chín đồng./.).*

**Điều 2.** Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng xã Trung Hội căn cứ các văn bản hướng dẫn hiện hành của Nhà nước để tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Văn phòng UBND xã; Trưởng các Ban ngành, Đoàn thể thuộc xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng uỷ, HDND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 2,3;
- Lưu: VT

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Định**

