

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRUNG HỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Trung Hội, ngày 11 tháng 04 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục,  
lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRUNG HỘI**

*Căn cứ luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của chính phủ; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Số 352023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng;*

*Căn cứ các thông tư: số 10/2021/NĐ-CP ngày 25/8/2021 của của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị Định Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị Định Số 44/22016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính Phủ; Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 02/12/2024 của HĐND xã Trung Hội về việc phê duyệt chủ trương bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 từ nguồn thu tiền đất năm 2024 trên địa bàn xã Trung Hội (lần 2); số 51/NQ-HĐND ngày 02/12/2024 của HĐND xã Trung Hội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng cơ bản các công trình năm 2024 trên địa bàn xã Trung Hội; số 55/NQ-HĐND ngày 25/12/2024 của HĐND xã Trung Hội về việc Phê chuẩn sử dụng sử dụng số vượt thu tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2024 thực hiện chi đầu tư XD CB các công trình năm 2024 và các công trình khởi công mới năm 2025;*

*Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 18/03/2025 của UBND xã Trung Hội về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội.*

*Quyết định số: 56/QĐ-UBND ngày 19/03/2025 của UBND xã Trung Hội về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội*

*Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 của UBND xã Trung Hội Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội*

*Căn cứ Báo cáo số 151/TĐ-KTHT&ĐT ngày 03/04/2025 của phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị huyện Định Hóa về việc báo cáo kết quả thẩm định thiết kế dự toán xây dựng công trình Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội*

*Theo đề nghị của bộ phận chuyên môn.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội

1. Tên công trình: Kè chống sạt lở sân thể dục, lát nền và bồn hoa trường THCS Trung Hội.

2. Đại diện chủ đầu tư: UBND xã Trung Hội

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng AACC.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Khắc phục tình trạng sạt lở, khi có mưa bão, đáp ứng tốt hơn nhu cầu học tập và giảng dạy cho học sinh và giáo viên.

- Cải thiện cảnh quan môi trường sinh thái khu vực

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

a. Xây kè chống sạt lở sân thể dục với chiều dài khoảng  $L=42,00m$

- Móng kè: Kết cấu móng kè bằng đá hộc xây VXM M100#; lớp đệm đáy móng bằng đá dăm dày 10cm, chiều cao  $H = 1,15m$ ; chiều rộng  $B = 1,55m$

- Thân kè: Kết cấu thân kè bằng đá hộc xây VXM M100#; chiều cao thân kè  $H = 3,0m$ , chiều rộng đỉnh kè  $B=0,5m$ .

- Kè bố trí khe phòng lún rộng 1,5cm nhét bao đay nhựa đường, khoảng cách 15m/1khe.

- Thiết kế đặt ống PVC-D76 thoát nước trong lòng kè, khoảng cách 3m/ống.

- Ốp mái taluy: Thiết kế ốp mái taluy bằng đá hộc xây VXM M100# dày 30 cm, mái dốc tỷ lệ 1:1 cao từ 4,8-5,8m.

b. Lát nền sân thể dục diện tích 260.0 m<sup>2</sup>

- Lát nền gạch Terazzo 400x400mm; bê tông xi măng đá 1x2 mác 200# dày 10cm, lót cát đầm chặt dày 3 cm.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Trung Hội huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

7. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

8. Tổng dự toán: 560.273.212 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm mười hai đồng.*).

Trong đó:

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| - Chi phí xây dựng:               | 476.710.783 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án:          | 10.243.985 đồng  |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 43.114.522 đồng  |
| - Chi phí khác:                   | 3.524.245 đồng   |
| - Chi phí dự phòng:               | 26.679.677 đồng  |

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền đất ngân sách xã năm 2024 năm 2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác. Cân đối theo tiến độ thực hiện dự án.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân xã Trung Hội căn cứ Luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành của Nhà nước để tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Văn phòng HĐND xã và UBND xã Trung Hội; Công chức Tài chính – Kế toán; Địa chính – Xây dựng và các Ban ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- TT Đảng ủy, HDND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Định**